

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 023

Código Nacional

Hoja 1

PR 006

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 1 BIS 12 D 20 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|------------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 1 BIS 12 D 20 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Las Aguas | 3.6. Código Barrio | 003103 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 023 | 3.10. No. de predio | 006 |
| 3.11. CHIP | AAA0030FXMR | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------|------|-----------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 89,0 | |
| Frente (ml) | 5,6 | Área ocupada (m2) | 72,3 | |
| Fondo (ml) | 16,9 | Área libre (m2) | 16,7 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 15 1 19 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00519810 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 127503000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.300.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (sí/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble





10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023006 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |


|    | | | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | | INMUEBLE No | MZ | 023 | |
|--|-------------------------------|-------|-------------------------|---|----------|---|--------|---|--------------------------|--------------|--------------------------|----------|--------|--|
| | | | | Código Nacional | | | Hoja 2 | | | PR | 006 | | | |
| 12. ORIGEN | | | | | | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | | 12.2. Siglo | XX | | NO DOCUMENTADO | | | | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | | 12.4. Periodo histórico | Republicano | | | | | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | | 12.10. Uso original | Residencial | | | | | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | | | | | | | Posesión | | |
| Ocupación actual | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | | | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | | | | | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Julio Ernesto Pineros Jimenez | | | No documentado | | | | | | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | No documentado | | | | | | | | | | |
| 13.3. Número documento | 19339275 | | | No documentado | | | | | | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | | | | | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | | | | | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | | | | | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | | | | | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Fuente: No documentado | | | | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | | | | |
| <p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: 5.60 m de frente por 16.9 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 1 BIS. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio lateral y patio lateral posterior, ambos actualmente cubiertos. Se ingresa a través de un zaguán lateral con escaleras, que conduce directamente al primer patio; cuenta con un local comercial con acceso independiente desde la calle en la crujía frontal. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles ornamentado con múltiples molduras, con zócalo revocado y remate en cornisa y ático modulado por 4 machones. En primer piso cuenta con 2 vanos laterales de acceso y uno central de ventana, todos con marco revocado; en segundo piso cuenta con 2 vanos de ventana con marco revocado. El sistema estructural es de muros de carga con acabado de pañete y pintura, con cubierta a 2 aguas en teja de barro y de fibrocemento. Las carpinterías en fachada son de madera y metal.</p> | | | | | | <p>Inmueble construido durante el período republicano, a comienzos del siglo XX. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene este uso con un local comercial en primer piso, y es propiedad de Julio Ernesto Pineros Jiménez; no se conoce su diseñador ni su constructor. En aerofotografías históricas se observa que la tipología del inmueble no fue modificada hasta finales del s. XX, en que se cubrieron los patios y se reemplazó parte del material de cubierta. No se observan grandes modificaciones en su fachada a excepción de su primer piso donde hubo un cambio de puertas y quizá una adaptación interna para un local comercial. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> | | | | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | | | |  <small>Plan Especial de Manejo y Protección Cerro Tintal de Bogotá</small> <small>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</small> | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | | Código de identificación | | Hoja 2 | |
| | | | | | | Fecha: | | 2018 | | | | | | |
| | | | | | | Revisó: | | PEMP Patrimonio Inmueble | | 003103023006 | | | | |
| | | | | | | Fecha: | | 2018 | | de 5 | | | | |

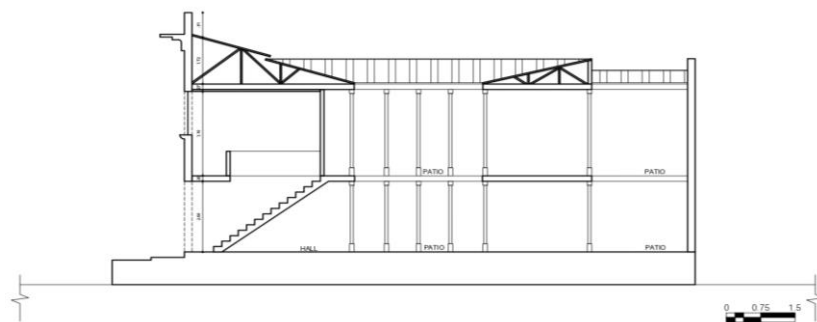
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023006 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: En este inmueble, construido a comienzos del siglo XX, aún es legible la tipología original a pesar de la instalación de cubiertas en los patios. Conserva su distribución interior en torno a patios laterales, así como su estructura y su diseño de fachada, muestra de la arquitectura doméstica tradicional desarrollada en el barrio Las Aguas, de acuerdo con las técnicas constructivas de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, la tipología original del inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones; el inmueble conserva su distribución espacial con apenas modificaciones para adaptar un local comercial, su sistema constructivo y su diseño de fachada con elementos decorativos y remate en ático, a través de los cuales se inserta armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura de ese período, con un diseño logrado de acuerdo con las posibilidades técnicas del contexto. Se localiza en el límite de la ciudad con los cerros y agrupa predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. En él predomina actualmente el uso dotacional universitario y residencial.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023006 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12 F



18.2 ORIENTE

CARRERA 1



18.3 SUR

CALLE 12 D



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 1 A


23. OBSERVACIONES:

N.A.